

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, пер. Лаваторский, д. 35

г. Тамбов

«17» 11 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 689,1 м²

Инициатор проведения общего собрания: Никитин О.И., собственник кв. (помещения) № 1

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «17» 11 2016г. в 17:00

Место проведения собрания: пер. Лаваторский, 35

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 10 (387,0 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 56,2 %

Председатель собрания: Кочуков Т.В.

Секретарь собрания: Никитин О.И.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Никитин О.И.
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 4
Кочукова Т.В., секретарем собрания собственника кв. № 1 Никитина О.И.

1. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (387,0 м² - 56,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 4 Кочукова Т.В.,
секретарем собрания собственника кв. № 1 Никитина О.И.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Кочуков Т.В.
предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

1. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (387,0 м² - 56,2% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 30 ноября 2016 г.

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Жоухов Т.В. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 35 по ул. Зиваторной г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» декабря 2016 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (387,0 м² - 56,2% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 35 по улице пер. Зиваторной г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» декабря 2016 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 4 Жоухов Т.В. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Решетов С.В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

4. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (387,0 м² - 56,2% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Жоухов Т.В., предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

5. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (387,0 м² - 56,2% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет

Управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Чогуков Т.В
предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО "Объединенная Управляющая Компания".

6. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (384,0 м² - 56,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (кн) _____ предложил

(ли) выбрать совет многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Не избран
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____.
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № _____ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю _____ Совета дома _____ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на _____ года.

7. Голосовали:

«ЗА» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № _____ по ул. _____ г. Тамбова:

1. Не избран
2. _____
3. _____
4. _____

5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 7 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома _____ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на _____ года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (387,0 м² - 56,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания

В.И. Сидоров

подпись

Козыков Т. В.

Ф.И.О.

Секретарь собрания

В.И. Сидоров

подпись

Никольский О.И.

Ф.И.О.